БАТЛАВ.
"ДЦС-3" ТӨХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
Г.ДАМДИНСҮРЭН

БАТЛАВ.
"БИЛЭГТ БАГАНА" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ
Ц.АМАРСАЙХАН

БАРИЛГА УГСРАЛТ, ЗАСВАРЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

2017 оны 04 сарын 24 өдөр №1-4-193/17. Улаанбаатар хот

Нэг талаас "ДЦС-3" ТӨХК-ийг төлөөлж Тэргүүн дэд захирал, Ерөнхий инженер Ү.Төмөрхуяг (цаашид "Захиалагч" гэх), нөгөө талаас "Билэгт багана" ХХК-ийг төлөөлж Ерөнхий инженер Д.Эрдэнэцогт (цаашид "Гүйцэтгэгч" гэх) хамтад (талууд гэх) нар Монгол Улсын Иргэний хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль, Барилгын тухай хууль, "ДЦС-3" ТӨХК-ийн барилгын ажил, үйлчилгээний тендерийн үнэлгээний хорооны хурлын 2017 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдрийн БА-НТШ-01 тоот шийдвэр, Үнэлгээний хорооны БА-03 тоот зөвлөмжийг тус тус үндэслэн харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Гэрээний ерөнхий нөхцөл

1.1. Энэхүү гэрээний зорилго нь Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламжийн засварын ажил гүйцэтгэхтэй холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх хариуцлагыг тогтооход оршино.

1.2. Энэхүү гэрээгээр барилга угсралт, засварын ажлын үнэ, чанар, гүйцэтгэх хугацааг эцэслэн тохирох үндэслэл болно.

1.3. Тус гэрээ нь ***"Өндөр даралтын станцын гадна фасадны засвар болон утаа сорогчийн хэсгийн барилгын сэндвичен дээврийг хэсэгчлэн солих, борооны усны хаялага, суваг засварлах ажил"***-ыг 228,210,634.00 *(Хоёр зуун хорин найман сая хоёр зуун арван мянга зургаан зуун гучин дөрөв)* төгрөгийн төсөвт өртөгтэйгөөр (НӨАТ болон бусад холбогдох зардлууд багтсан) 2017 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдрөөс 2017 оны 06 дугаар сарын 08-ны өдрийг хүртэл хуанлийн 45 хоногийн хугацаанд хүчинтэй.

1.4. Гэрээг ажлын эцсийн гүйцэтгэлээр хоёр тал дүгнэнэ.

1.5. Гэрээнд оролцогч талууд нь гэрээнд тусгагдсан эрх, үүрэг, хариуцлагаа бүрэн биелүүлж, бүх талын боломжоор харилцан туслалцаж хамтран ажиллана.

Хоёр. Захиалагчийн эрх, үүрэг

2.1 Барилга угсралт, засварын ажил эхлэх зөвшөөрөл, бусад бичиг баримтыг ажил эхлэхээс 3 хоногийн өмнө гүйцэтгэгчид хүлээлгэн өгнө.

2.2 Барилга угсралт, засварын ажлын явц, чанарт холбогдох мэргэжилтэн буюу зохиогчоор хяналт тавиулж, далд ажлын гүйцэтгэлийг баталгаажуулна.

2.3 Зураг төслийн норм ба барилгын ажлын технологи зөрчсөн, чанарын гологдол гаргасан, санхүүжилтийг зориулалтын бусаар ашигласан, материал, тээвэр, механизмын үнийн зөрүүг буруу тооцсон зэрэг тохиолдолд захиалагч нь эрх бүхий байгууллагаар экспертиз хийлгэх торгууль ногдуулах, гарсан хохирол, зардлыг гүйцэтгэгчээр төлүүлэх, шаардлагатай тохиолдолд гэрээг цуцлах эрхтэй.

2.4 Барилга угсралт, засварын ажлын явцад гүйцэтгэсэн ажлыг газар дээр нь хэмжин шалгалт хийж баталгаажуулан санхүүжилтийг хийнэ.

2.5 Захиалагч техник хяналтыг хийх хугацаандаа гүйцэтгэгчээс зураг төсөв зөрчиж буруу, дутуу, чанаргүй хийсэн ажлыг засахыг шаардах ба шаардлагыг биелүүлэх хүртэл санхүүжилтийг зогсоох эрх эдэлнэ.

2.6 Гэрээгээр зөвшөөрөлцсөн ажлын тоо хэмжээнээс хэтрүүлэн гүйцэтгэсэн ажлын зардлыг санхүүжүүлэхгүй.

2.7 Зайлшгүй шаардлагатай ажил гарвал комисс бүрдүүлж газар дээр нь үзүүлж акт үйлдсэний үндсэн дээр гэрээнд нэмэлт болгон хавсаргана.

2.8 Ажлыг далдлах талаар гүйцэтгэгчээс өгсөн мэдэгдлийг авснаас хойш 5 хоногийн дотор захиалагч үзээгүй бол гүйцэтгэгч ажлаа үргэлжлүүлэх бөгөөд далдлагдсан ажлыг дахин үзэх шаардлага гарсан тохиолдолд холбогдох зардлыг захиалагч хариуцна.

Гурав. Гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг

3.1 Гэрээнд заагдсан барилга угсралт, засварын ажлыг зураг төсөл, БНбД, стандартын дагуу чанартай хийж, энэхүү гэрээнд заасан хугацаа, хөрөнгийн хэмжээнд багтаан ашиглалтанд оруулан, захиалагчид хүлээлгэн өгнө.

3.2 Буруу буюу дутуу, БНбД зөрчиж хийсэн ажлыг тухай бүр өөрийн хөрөнгөөр засч гүйцээх, ажлын явцад илэрсэн зөрчил, дутагдлыг шуурхай арилгахын хамт угсарсан тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээндээ туршилт тохируулга хийж найдвартай ажиллагааг хангана.

3.3 Барилга байгууламжийн засварын ажлыг байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.

3.4 Барилга байгууламжийн чанарын баталгаат хугацаа дуусаагүй байхад гүйцэтгэгч талын буруутай үйл ажиллагааны улмаас зөрчил, доголдол илэрвэл түүнийг өөрийн хөрөнгөөр засна.

3.5 Гүйцэтгэгч байгууллага нь барилгын ажлын гүйцэтгэлийн зургийг үнэн зөв гаргаж, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршин тохируулсан актыг захиалагчид бүрэн гүйцэд хүлээлгэн өгнө.

3.6 Туслан гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэсэн ажлыг ерөнхий гүйцэтгэгч захиалагчийн өмнө бүрэн хариуцна.

3.7 Барилга угсралт, засварын ажлын явцад ажиллаж буй ажилтнуудад өдөр тутам хийх ажлын онцлог, гарч болох эрсдлийн талаар зааварчилгаа байнга өгч, ажлын байрны аюулгүй байдлыг хангаж хүн нэг бүрт хамгаалах хэрэгслэлийг иж бүрэн хэрэглүүлж, зориулалтын шат тавцан, хашлага ашиглан ажилтнуудын мэргэжлийн сургалт, эрүүл мэнд, үйлдвэрлэлийн осол, хурц хордлого, галын аюулгүй байдал, хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааг Гүйцэтгэгч тал бүрэн хариуцна.

Дөрөв. Талуудын хүлээх хариуцлага

4.1 Захиалагч болон гүйцэтгэгч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хугацаанд нь гүйцэтгээгүй бол хугацаа хэтрүүлсэн тал нь тухайн гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,3 хувиас хэтрэхгүй хэмжээгээр буруутай талдаа алданги ногдуулна. (Алдангийн хэмжээ нь гэрээний үнийн дүнгийн 50 хувиас хэтрэхгүй байна.)

4.2 Баталгаат 1 жилийн хугацаанд илэрсэн эвдрэл гэмтлийн актыг захиалагч, гүйцэтгэгч хамтран тогтоож буруутай талын хөрөнгөөр засуулна.

4.3 Алданги, хохирол төлсөн нь гүйцэтгээгүй үүргийг нөхөн биелүүлэхээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

4.4 Талууд гэрээний биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.

Тав. Мөнгөн төлбөр түүнийг гүйцэтгэх арга зам

5.1 Төлбөрийг гэрээт ажлын 50%-ийн гүйцэтгэлээр дундын санхүүжилтийг 30% хүртэл 1 удаа олгох ба эцсийн санхүүжилтийг гэрээт ажил хүлээн авсан комиссын акт, техникийн бусад бичиг баримтыг үндэслэн нэхэмжлэлээр ажлын 7 хоногт багтаан төлж барагдуулна.

5.2 Гүйцэтгэсэн ажилд баталгаат хугацааны барьцаа 5%-иар тооцож, 1 жилийн хугацаатай авч үлдэнэ.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1 Гэрээг монгол хэл дээр 4 хувь үйлдэж, гүйцэтгэгч тал 1 хувийг, захиалагч тал 3 хувийг авах бөгөөд хувиуд нь ижил тэгш хүчинтэй.

6.2 Талуудын санал зөрөөтэй асуудлаар зөвшилцөлд хүрч чадахгүй бол хуулийн байгууллагаар шийдвэрлүүлнэ.

6.3 Гэрээнд талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд энэ нь үндсэн гэрээний салшгүй хэсэг байна.

6.4 Гэрээг хоёр тал зөвшөөрсөн тохиолдолд сунгаж болно.

6.5 Гэрээнд хоёр тал гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

"ДЦС-3" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Ү.Төмөрхуяг

ТХХ-ийн дарга Д.Төмөрбаатар

СБХ-ийн дарга Л.Доржхорлоо

СБХ-ийн Ерөнхий нягтлан бодогч Ч.Чулуунчимэг

Гэрээний мэргэжилтэн Г.Батням

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

"Билэгт багана" ХХК-ийн Ерөнхий инженер Д.Эрдэнэцогт

ГЭРЭЭГ ХЯНАСАН:

Хуулийн мэргэжилтэн Ч.Энхзул

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХАЯГ:

Хаяг: Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо,
"ДЦС-3" ТӨХК, Өөрийн байранд
Утас: 11-343024
Факс: 976-11-343024
Банк: ХААН банк
Данс: 5020501745

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ХАЯГ:

Хаяг: Сүхбаатар дүүрэг, 3-р хороо
5-р хороолол, 18-38 тоот
Утас: 99101891, 86100303, 88977846
Факс: 11-317219
Банк: ХААН банк
Данс: 5070247268